**ANKIETA**

**dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania**

**w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

***Szanowni Państwo,***

uprzejmie informujemy, że Gmina Ostrowite przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. w celu budowy mieszkań na wynajem
o umiarkowanym czynszu, zlokalizowanych przy ul. Słonecznej, w miejscowości Ostrowite.

 Budynek będzie posiadał **trzy** kondygnacje, **23** mieszkania, w tym dwa na parterze przystosowane dla osób z ograniczeniami ruchowymi, poruszającymi się na wózku inwalidzkim. Ponadto będzie wyposażony w **windę** obsługującą każdą kondygnację. Oferowane Państwu lokale mieszkalne będą wykończone i wyposażone w standardzie „pod klucz”, bez mebli. Mieszkania będą wyposażone w instalacje grzewcze o wysokiej efektywności i wydajności energetycznej. Dzięki zastosowaniu technologii źródeł odnawialnych, wykorzystujących energię słoneczną oraz indywidualne pompy ciepła (ogrzewanie zimą i chłodzenie latem), lokale zapewnią Państwu wysoki komfort cieplny oraz dostęp do ciepłej wody użytkowej przy zmniejszonym poborze energii. Dzięki wyposażeniu mieszkań w innowacyjne metody ogrzewania i odzysku ciepła, koszt ogrzewania będzie niewielki.

 Na terenie inwestycji urządzonych będzie **25** miejsc parkingowych, w tym **2** dla osób
z niepełnosprawnościami. Wybudowane będą także stanowiska „carport”, zadaszone panelami fotowoltaicznymi, służącymi do ładowania samochodów z napędem elektrycznym. Ponadto - w ramach inwestycji - przewidziano lokalizację wiaty rowerowej, placu zabaw i oczywiście miejsca do gromadzenia odpadów. Nadto planowane jest umieszczenie elementów małej architektury oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. paneli fotowoltaicznych i podziemnych zbiorników retencyjnych, służących do gromadzenia wody deszczowej i jej częściowego wykorzystania na zraszanie terenu.

 Przygotowaliśmy dla Państwa wizualizację budynku, poszczególnych mieszkań
oraz zagospodarowania otoczenia. Wizualizacja inwestycji jest dostępna na stronie **www.ostrowite.pl** **w zakładce: aktualności, kategoria: SIM „KZN-Wielkopolska”.** Zachęcamy Państwa do zapoznania się z dokładnym układem mieszkań – wizualizacja umożliwia Państwu „poruszanie się” po każdym mieszkaniu, dzięki czemu mogą Państwo dokonać wyboru mieszkania, które w największym stopniu spełnia Państwa oczekiwania.

 Mieszkania na wynajem, budowane w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM), to oferta dla rodzin o umiarkowanych dochodach, w szczególności dla tych, które,
z uwagi na przekroczenie progu dochodowego, nie mogą skorzystać z najmu lokalu z zasobu komunalnego gminy, a jednocześnie nie mają zdolności kredytowej, pozwalającej na zakup mieszkania na rynku pierwotnym lub wtórnym przy pomocy kredytu hipotecznego.

 Aby móc przystąpić do programu budownictwa społecznego, wystarczy wpłata zwrotnej partycypacji, która - po waloryzacji - będzie wypłacana przez SIM po zakończeniu umowy najmu i opuszczeniu mieszkania przez najemcę.

Maksymalna wysokość przychodu (średnia miesięczna), uprawniająca do skorzystania
z systemu budownictwa społecznego, jest następująca:

* dla gospodarstwa jednoosobowego – 4 647,47 zł,
* dla gospodarstwa dwuosobowego – 6 506,46 zł,
* dla gospodarstwa trzyosobowego – 8 985,12 zł,
* dla gospodarstwa czteroosobowego – 10 534,27 zł,
* dla gospodarstwa pięcioosobowego – 12 703,10 zł.

W zakres oferty SIM wchodzi również program dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat, realizowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z gminą. Jego celem jest poprawa dostępności mieszkań dla osób o dochodach utrudniających samodzielne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Dopłaty do czynszu skierowane będą do osób o niskich dochodach oraz rodzin wielodzietnych. System ten planowany jest w okresie pierwszych 15 lat wynajmu mieszkania, a jego wysokość będzie zależeć od kryterium dochodowego w rodzinie
i powierzchni zajmowanego lokalu.

**Przewidywany czynsz w projektowanym budynku szacowany jest na poziomie
ok. 20 zł/m2, do tego pobierane będą opłaty za wywóz odpadów i zaliczki na rozliczenie wody i odprowadzanie ścieków. Ciepło i energia elektryczna rozliczane będą indywidualnie z dostawcami mediów.** Rzeczywista wysokość stawki czynszu będzie znana po wyborze wykonawcy robót i będzie uzależniona od kosztów realizacji inwestycji.

Osoby, które zdecydują się na podanie danych kontaktowych, będą indywidualnie informowane o postępie prac nad przygotowaniem inwestycji i terminie rozpoczęcia naboru
z możliwością wyboru lokalizacji mieszkania.

W celu określenia skali zainteresowania niniejszą ofertą, przygotowaliśmy dla Państwa ankietę, w której znajdują się m.in. pytania dotyczące preferencji co do wielkości mieszkań. Państwa opinie i udzielone informacje będą przydatne przy realizacji kolejnych projektów inwestycji mieszkaniowych.

Prosimy o wypełnienie ankiety i złożenie jej **w terminie do 5 maja br.** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, przy ul. Lipowej 2, pok. nr 13 lub 14, bądź przesłanie mailem na adres: ugmostrowite@post.pl Ankieta będzie dostępna w wersji elektronicznej na stronie Urzędu: **www.ostrowite.pl w zakładce: aktualności, kategoria: SIM „KZN-Wielkopolska”** oraz
w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite przy ul. Lipowej 2, w biurze obsługi interesanta.

**Należy podkreślić, iż wypełnienie przedmiotowej ankiety nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o najem mieszkania.**

**Więcej informacji o inwestycji budowlanej, w tym wizualizacje budynków oraz mieszkań na stronie Urzędu *www.ostrowite.pl* oraz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Wielkopolska” Sp. z o.o.** <https://bip.simkzn-wielkopolska.pl/> w zakładce Ogłoszenia.

**ANKIETA**

Proszę o zakreślenie krzyżykiem właściwej odpowiedzi w pytaniach zamkniętych, natomiast
w pytaniach otwartych o napisanie własnej odpowiedzi w wykropkowanych miejscach.

Pytania są kierowane do Państwa, czyli do gospodarstwa domowego

**Gospodarstwo domowe** definiowane jest jako zespół osób mieszkających razem i wspólnie się utrzymujących. Osoby samotne oraz mieszkające z osobami innymi, ale utrzymujące się oddzielnie, tworzą odrębne, jednoosobowe gospodarstwa domowe.

1. **W jakim przedziale wiekowym znajdują się osoby dorosłe w gospodarstwie domowym (bez dzieci powyżej 18 roku życia)?**

Kobieta:

 A. 18-30  B. 31- 40  C. 41-50  D. powyżej 51

Mężczyzna:

 A. 18-30  B. 31- 40  C. 41-50  D. powyżej 51

1. **Czy obecnie mieszkają Państwo w gminie Ostrowite?**

 A. TAK  B. NIE

1. **Czy posiada Pani/Pan prawo własności lokalu mieszkalnego/domu
w miejscowości Ostrowite?**

 A. TAK  B. NIE

1. **Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe?**
* liczba osób dorosłych ……
* liczba osób dorosłych z niepełnosprawnością ruchową …………
* liczba dzieci do 18 roku życia ……
* liczba dzieci do 18 roku życia z niepełnosprawnością ruchową …………
* liczba dzieci powyżej 18 roku życia …….
* liczba dzieci powyżej 18 roku życia z niepełnosprawnością ruchową …………

Razem …………… liczba osób w gospodarstwie domowym.

1. **W jaki sposób aktualnie zaspokajają Państwo potrzeby mieszkaniowe?**

 A. mieszkamy u rodziców/rodziny

 B. wynajmujemy mieszkanie na rynku prywatnym

 C. wynajmujemy mieszkanie w zasobie komunalnym

 D. inne. Proszę wymienić jakie? ………………………

Jeżeli wynajmują Państwo mieszkanie, proszę o podanie kwoty płaconego miesięcznego czynszu …………………… zł za metraż wynoszący ………………… m2.

1. **Czy jesteście Państwo zainteresowani proponowanym systemem budownictwa społecznego (SIM)?**

 A. TAK  B. NIE

Jeżeli wskazali Państwo odpowiedź **B** proszę krótko podać przyczynę …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **W którym z poniższych przedziałów mieszczą się średnie miesięczne dochody netto Państwa gospodarstwa domowego:**

 A. do 3 000,00 zł  B. od 3 001,00 zł do 5 000,00 zł

 C. od 5001,00 zł do 7000,00 zł  D. od 7 001,00 zł do 9 000,00 zł

 E. powyżej 9 000,00 zł

Proszę wpisać ile osób tworzy zaznaczony przez Państwa miesięczny dochód netto gospodarstwa domowego - ……………

1. **Jaka wielkość mieszkania najbardziej Państwa interesuje:**

 A. do 38,48 m2 (1 pokój z wydzielonym aneksem kuchennym)

 B. w przedziale od 46,04 m2 do 49,02 m2 (2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym)

 C. do 60,68 m2 (3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym)

1. **Jakie są Państwa źródła dochodu:**

 A. umowa o pracę na czas nieokreślony

 B. umowa na czas określony

 C. własna działalność gospodarcza

 D. renta / emerytura

 E. inne, proszę wpisać jakie ……………………………

W sytuacji, gdy posiadają Państwo więcej jedną formę źródła dochodu proszę wskazać właściwe źródła dochodu.

1. **Czy obecnie starają się Państwo o mieszkanie?**

 A. tak, z gminnego zasobu komunalnego

 B. tak, na „wolnym rynku”

 C. nie

1. **W jakiej wysokości ponoszą Państwo obecnie koszty z tytułu czynszu lub najmu mieszkania?**

 A. do 500 zł

 B. od 501,00 zł do 1 000,00 zł

 C. od 1 001,00 zł do 1 500,00 zł

 D. powyżej 1 500,00 zł

 E. nie ponoszę żadnych kosztów

1. **Jaką kwotę będą mogli Państwo wnieść w ramach partycypacji:**

 A. do 30 000,00 zł

 B. do 40 000,00 zł

 C. do 50 000,00 zł

 D. do 60 000,00 zł

 D. do 70 000,00 zł

 E. powyżej 80 000,00 zł

**Dane kontaktowe:**

1. Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………
2. Adres do korespondencji: …………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………...
3. Telefon kontaktowy: ……………………………………………………………………
4. Adres e-mail: ……………………………………………………………………………

Oświadczenia:

Oświadczam, iż dodatkowe dane osobowe we wniosku (nr telefonu, e-mail) zostały podane przeze mnie dobrowolnie i zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w celu realizacji wniosku.

…….............................................

(data i podpis)

Dziękujemy za wypełnienie ankiety!

Dane z ankiety zostaną wykorzystane wyłącznie do celów przeprowadzenia analizy zapotrzebowania
na potencjalne mieszkania wybudowane w nowym systemie budownictwa społecznego

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej, pisemnej zgody**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Ostrowite, z siedzibą w Ostrowitem przy ul. Lipowej 2, którą reprezentuje Wójt Pan Mateusz Wojciechowski

Z administratorem danych osobowych można się skontaktować poprzez adres email: inspektor@osdidk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych – Panią Ewę Galińską, z którą można się skontaktować poprzez email: inspektor@osdidk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych
z przetwarzaniem danych.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań gminy na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

1. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. policja, sąd, komornik),
2. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Ostrowite przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem danych osobowych jest Gmina Ostrowite oraz SIM „KZN-Wielkopolska”.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy obowiązującego prawa.