

**„URZĄD GMINY Ostrowite ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM KZN – Wielkopolska w Ostrowitem .**

Inwestycja jest realizowana przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Wielkopolska” Sp. z o. o. przy ul. Sarnowskiej 2/219 w Rawiczu .

**Nabór wniosków będzie trwał od dnia 06.03.2024 r., od godziny 9:00 do dnia 20.03.2024 r., do godz. 15.00.**

W trakcie naboru **wnioski o zawarcie umowy najmu można składać w formie papierowej** (pocztą lub osobiście) do Urzędu Gminy przy ul. Lipowej 2 **lub elektronicznej** za pośrednictwem platformy ePUAP.

Za dzień wpływu wniosku przesłanego za pośrednictwem operatora pocztowego uznaje się dzień nadania wniosku w placówce tego operatora.

Rozpatrywane przez właściwą komisję kwalifikacyjną będą jedynie wnioski kompletne, poprawnie wypełnione i złożone w terminie naboru. Wnioski ewidencjonowane są według kolejności wpływu do Urzędu Gminy.

Wnioski złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

**Warunki uczestnictwa w programie:**

- ✓ brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu, wyzbycie się prawa;
- ✓ warunek braku prawa do lokalu zobowiązane są spełniać wszystkie osoby, które zostaną wskazane we wniosku do wspólnego zamieszkania.

**Warunki najmu:**

- okres umowy najmu - 15 lat z możliwością przedłużenia,
- planowany czynsz najmu – na poziomie ok. 20 zł/m<sup>2</sup> ,
- wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu - nie więcej niż 10% kosztów budowy lokalu wraz z infrastrukturą,
- wysokość kaucji zabezpieczającej - 3-krotność miesięcznego czynszu najmu,

**Wymagane dokumenty:**

- wypełniony i podpisany formularz wniosku,
- załączone do wniosku dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w programie oraz potwierdzające kryteria oceny punktowej (kryteria pierwszeństwa).

Formularz wniosku oraz szczegółowe zasady naboru dostępne są na stronie [www.ostrowite.pl](http://www.ostrowite.pl) w zakładce SIM „KZN-Wielkopolska” oraz na stronie BIP Urzędu Gminy. Formularz wniosku dostępny jest również do pobrania w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem.

Zasady najmu i partycypowania określone są na stronie SIM „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. pod adresem [www.simkzn-wielkopolska.pl](http://www.simkzn-wielkopolska.pl) w zakładce dla najemcy-inwestycji-Ostrowite.

Informacja telefoniczna pod nr tel. 63/2765160 w. 153 lub 154.

Informacja zawarta w ogłoszeniu nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego, a złożenie wniosku nie gwarantuje zawarcia umowy najmu lokalu.