

URZĄD GMINY Ostrowite ogłasza nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM KZN – Wielkopolska w Ostrowitem.

Inwestycja jest realizowana przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Wielkopolska” Sp. z o. o. przy ul. Sarnowskiej 2/219 w Rawiczu.

Nabór wniosków będzie trwał od dnia 11.09.2024 r. do dnia 18.09.2024 r., w godzinach pracy Urzędu Gminy

Nabór uzupełniający dotyczy mieszkań:

- 2 pokojowe – dostępnych 3 mieszkań.

W trakcie naboru **wnioski o zawarcie umowy najmu można składać w formie papierowej** (pocztą lub osobiście) do Urzędu Gminy przy ul. Lipowej 2 **lub elektronicznej** za pośrednictwem platformy ePUAP.

Za dzień wpływu wniosku przesłanego za pośrednictwem operatora pocztowego uznaje się dzień nadania wniosku w placówce tego operatora.

Rozpatrywane przez właściwą komisję kwalifikacyjną będą jedynie wnioski kompletne, poprawnie wypełnione i złożone w terminie naboru. Wnioski ewidencjonowane są według kolejności wpływu do Urzędu Gminy.

Wnioski złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Warunki uczestnictwa w programie:

- brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu, wyzbycie się prawa;
- warunek braku prawa do lokalu zobowiązane są spełniać wszystkie osoby, które zostaną wskazane we wniosku do wspólnego zamieszkania.

Warunki najmu:

- okres umowy najmu - 15 lat z możliwością przedłużenia,
- czynsz - 24,10 zł/m².,
- wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu - nie więcej niż 1% kosztów budowy lokalu wraz z infrastrukturą,
- wysokość kaucji zabezpieczającej - 3-krotność miesięcznego czynszu najmu.

Wymagane dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz wniosku,
- załączone do wniosku dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w programie oraz potwierdzające kryteria oceny punktowej (kryteria pierwszeństwa).

Formularz wniosku oraz szczegółowe zasady naboru dostępne są na stronie www.ostrowite.pl. w zakładce SIM „KZN-Wielkopolska” oraz na stronie BIP Urzędu Gminy. Formularz wniosku dostępny jest również do pobrania w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem.

Zasady najmu i partycypowania określone są na stronie SIM „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. pod adresem www.simkzn-wielkopolska.pl w zakładce dla najemcy-inwestycji-Ostrowite.

Informacja telefoniczna pod nr tel. 63/2765160 w. 155 lub 154.

Informacja zawarta w ogłoszeniu nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego, a złożenie wniosku nie gwarantuje zawarcia umowy najmu lokalu.