

UMOWY Z BENEFICJENTEM KOŃCOWYM

UMOWA nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą

mającą siedzibę:

reprezentowanym przez: –

zwaną w dalszej treści umowy **Gminą**,

a

Panem/Panią

zam. Nr domu

PESEL,

Panem/Panią

zam. Nr domu

PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Beneficjentem końcowym**,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron wynikających z montażu i eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zwanych w dalszej części umowy instalacjami OZE, na/w budynku/nieruchomości będącym własnością/współwłasnością* Beneficjenta końcowego, realizowanymi w ramach projektu o nazwie „Instalacje systemów odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Gmin Łądek, Ostrowite, Strzałkowo” nr FEWP.10.06-IZ.00-0020/24-00 w ramach:

Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej”

Działania 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej”

Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

§2

Postanowienia ogólne

1. Beneficjent końcowy oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym położona w miejscowości oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny i/lub gospodarczy* o nr jest jego własnością/współwłasnością*,
- 2) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji (**wstawić instalację, moc poszczególnych instalacji, lokalizacja montażu**)

Rodzaj instalacji	Moc instalacji	Miejsce montażu

- 3) budynek/nieruchomość, o którym mowa w pkt 1), posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE określonej/-ych w pkt. 2),
- 4) w budynku/nieruchomości, nie jest / jest* prowadzona działalność gospodarcza / rolnicza,
- 5) w budynku/nieruchomości, nie jest / jest* zarejestrowana działalność gospodarcza / rolnicza,

- 6) posiada osobny licznik energii elektrycznej dla prowadzonej działalności gospodarczej (skreślić, jeśli Beneficjent końcowy nie prowadzi działalności gospodarczej/rolniczej w jakiejkolwiek formie prawnej w nieruchomości),
 - 7) energia cieplna i/lub elektryczna wytworzona w Instalacjach OZE zainstalowanych w ramach Projektu będzie zużywana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (cele socjalno-bytowe) i nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej ani działalności gospodarczej w jakiejkolwiek formie prawnej,
 - 8) instalacja/-e będzie czynna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem i zapisami Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego,
 - 9) w przypadku rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki po montażu instalacji OZE w budynku/nieruchomości, Beneficjent końcowy również zobowiązuje się do wydzielenia oddzielnej instalacji CWU/CO/licznika energii elektrycznej (w zależności od montowanych w ramach projektu instalacji OZE) wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego na własny koszt,
 - 10) posiada podłączony i działający Internet niezbędny do podłączenia system monitorowania produkcji energii i utrzyma go przez cały okres od momentu montażu instalacji OZE do czasu zakończenia okresu trwałości.
2. Beneficjent końcowy oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku/nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
 3. Beneficjent końcowy oświadcza, że w złożonym wniosku o udział w Projekcie podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji OZE, i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów instalacji OZE dla budynku (gospodarstwa domowego).
 4. Beneficjent końcowy upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Beneficjenta końcowego określonej w ust. 1 pkt 1).
 5. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenia i promocji.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie nadzoru nad realizacją projektu, ustalenie harmonogramu montażu instalacji OZE, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu, a także utrzymanie wskaźników w okresie trwałości. Nieruchomość/ nieruchomości, na których odbywać się będzie montaż instalacji OZE pozostają w dalszym ciągu przedmiotem użyczenia na podstawie wcześniej zawartej przez Gminę i Beneficjenta ostatecznego umowy, której okres obowiązywania upływa wraz z okresem trwałości projektu.
2. Beneficjent końcowy wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji OZE wyłoniony przez, Gminę zamontował instalację OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty w budynku lub w obrębie nieruchomości.
3. Wykonawca instalacji OZE dostarczy urządzenia, dokona ich montażu i uruchomienia instalacji OZE, a także przeszkoli z użytkowania instalacji OZE.
4. Beneficjent końcowy we własnym zakresie i na własny koszt (o ile będzie to konieczne) dostosuje instalację CWU/CO/elektryczną do wymagań instalacji OZE w zakresie urządzeń niebędących przedmiotem realizacji Projektu, do stanu umożliwiającego rozpoczęcie prac przez Wykonawcę, w terminie poprzedzającym montaż instalacji OZE, wskazanym przez Gminę.

5. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji OZE: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.
6. W przypadku zamiaru zbycia nieruchomości, Beneficjent końcowy powiadomi o takim zamiarze Gminę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w Projekcie.
7. Gmina zbada, opierając się na oświadczeniach i dokumentach przedstawionych przez Beneficjenta końcowego, wpływ tych zmian na prawidłową i terminową realizację Projektu oraz osiągnięcie celów i wskaźników produktu i rezultatu zakładanych we wniosku o dofinansowanie oraz czy podmiot trzeci spełniałby warunki uzyskania dofinansowania. W przypadku, w którym zmiany w tytule własności do nieruchomości pozostają poza kontrolą Beneficjenta końcowego, zaś nowy właściciel nie spełni warunków udziału w projekcie, Beneficjent końcowy zobowiązuje się zapewnić inną lokalizację (zastępstwo) w obrębie Gminy, spełniającą warunki konkursu, na którą instalacja będąca przedmiotem projektu zostanie przeniesiona. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów umożliwiających weryfikację wpisywania się nowej lokalizacji (w tym pod względem zachowania wskaźników projektu) w przedmiotowy Projekt. Przeniesienie zostanie wykonane w porozumieniu z Wykonawcą, zaś jego koszt pokrywa Beneficjent końcowy.
8. Gmina poinformuje Beneficjenta końcowego o zgodzie na zawarcie odpowiedniego aneksu do umowy lub o braku zgody. Jeżeli w razie braku zgody Beneficjent końcowy nie zrezygnuje z planowanych zmian lub nie zapewni zastępstwa mogącego zostać zaakceptowanym przez Gminę, Gmina może rozwiązać przedmiotową Umowę zgodnie z § 7 umowy. W razie zgody Gminy na podpisanie aneksu, podmiot trzeci jest zobowiązany ustanowić zabezpieczenie wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przed jego podpisaniem.
9. W przypadku zbycia lub przeniesienia własności nieruchomości, na której zamontowana jest instalacja OZE, Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę lub następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. Beneficjent końcowy zobowiązany jest do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na nabywcę lub następcę prawnego oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym „Gminy” w terminie 7 dni od daty zbycia, przeniesienia własności nieruchomości.
10. W przypadku, gdy nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa i obowiązki Beneficjenta końcowego zastosowanie mają postanowienia § 7 niniejszej umowy dotyczące rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku/nieruchomości Beneficjenta końcowego wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od dokonania przez Instytucję Zarządzającą płatności końcowej na rzecz Gminy. Gmina poinformuje Beneficjenta końcowego o terminie dokonania płatności końcowej przez Instytucję Zarządzającą.
2. Po zakończeniu montażu instalacji OZE i odbiorze robót w budynku/nieruchomości Beneficjenta końcowego, Gmina nieodpłatnie użyczy Beneficjentowi końcowemu wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład tej instalacji do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w §6. **14 dni przed montażem instalacji OZE (do dnia pierwszej wpłaty wkładu własnego [w ramach projektu beneficjent ostateczny w zakresie dofinansowania zakupu pompy ciepła zobowiązuje się zlikwidować dotychczasowe źródło ciepła zasilane paliwem konwencjonalnym (warunek ten nie dotyczy pieców klasy piątej oraz pieców gazowych i olejowych), co zostanie potwierdzone przez Beneficjenta końcowego złożeniem w Urzędzie Gminy dokumentu potwierdzającego demontaż dotychczasowego źródła ciepła).**

3. Po upływie okresu związania stron umową, w tym okresu trwałości Projektu, kompletna instalacja OZE staje się własnością Beneficjenta końcowego na mocy niniejszej umowy.
4. Zamontowane instalacje przez 5 lat od płatności końcowej na rzecz Gminy będą objęte gwarancją.
5. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od dokonania przez Instytucję Zarządzającą płatności końcowej na rzecz Gminy, Beneficjent końcowy zobowiązuje się do:
 - a) Przygotowanie i udostępnienie nieruchomości do montażu instalacji OZE, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę.
 - b) Udziału w szkoleniu z zakresu obsługi i konserwacji instalacji OZE.
 - c) Wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
 - d) Właściwej eksploatacji instalacji, tj. Zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi.
 - e) Monitorowania ilości wyprodukowanej energii.
 - f) Zużywania wyprodukowanej energii zgodnie z zapotrzebowaniem wykazany w okresie 12 miesięcy przed zawarciem umowy w celu zapobieżenia wystąpienia sytuacji nadprodukcji energii w wysokości 20% w skali roku.
 - g) Ubezpieczenia instalacji OZE przez cały okres, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - h) Niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy.
 - i) Niezwłocznego (tj. nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych) zgłaszania do Gminy (na piśmie, pocztą elektroniczną) wszelkich przypadków uszkodzenia instalacji, jej wadliwego funkcjonowania, uszkodzenia, zniszczenia oraz wszelkich sytuacji związanych ze wskazanymi okolicznościami,
 - j) Udostępnienia na każde wezwanie Gminy dostępu do instalacji w celu kontroli, weryfikacji, przeglądów, serwisu, napraw, monitoringu instalacji, przeprowadzania za pośrednictwem Gminy przeglądów serwisowych, zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże Wykonawca.
 - k) Pisemnego informowania Gminy o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację Umowy z Beneficjentem końcowym (np. zmiana prawa dysponowania nieruchomością, zmiana właściciela nieruchomości, rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej).
6. Z uwagi na warunki techniczne i obowiązujące przepisy montaż instalacji fotowoltaicznych nie może nastąpić na połąci dachowej pokrytej eternitem. W przypadku wystąpienia wskazanej sytuacji na budynku stanowiącym własność beneficjenta końcowego , na którym miałby nastąpić montaż instalacji fotowoltaicznej, beneficjent końcowy zobowiązuje się do wymiany takiego pokrycia dachowego na własny koszt, na nowe przed wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.
7. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia usterek, wad lub awarii instalacji OZE Beneficjent końcowy ponosi skutki tych zaniechań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi naprawami.
8. Przez cały okres trwania umowy Beneficjent końcowy zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji oraz pokrycia kosztów obowiązkowego ubezpieczenia instalacji.
9. W przypadku uszkodzenia instalacji OZE wskutek zdarzeń i czynności nieobjętych gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Beneficjent końcowy zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
10. Przez cały okres trwania umowy Beneficjent końcowy zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń

instalacji OZE (w tym w szczególności w celu kontroli eksploatacji instalacji OZE, dokonywania przeglądów, odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej) oraz przekazywania niezbędnych informacji do sporządzania sprawozdań i monitoringu.

11. Beneficjent końcowy nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością przez Gminę na czas realizacji projektu oraz cały okres trwałości projektu w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
12. Beneficjent końcowy w okresie trwałości Projektu zobowiązuje się do osiągnięcia wskaźników rezultatu określonych ilościowo i terminowo w Umowie z Beneficjentem końcowym. O dacie zakończenia Projektu Beneficjent końcowy zostanie poinformowany mailowo oraz poprzez umieszczenie stosownych informacji na stronie internetowej Gminy.
13. Źródłem informacji dotyczącym osiągnięcia wskaźników osiąganych w całym okresie trwałości będzie odczyt z inwertera (falownika) i/lub odczyt z licznika energii cieplnej oraz przekazanie danych do Gminy w formie zdjęć liczników/falownika w okresach wskazanych przez Gminę.
14. Instalacja musi być opomiarowana (funkcja inwertera dla instalacji fotowoltaicznej; licznik energii cieplnej dla instalacji ciepłych). W okresie trwałości Projektu Beneficjent końcowy zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do instalacji OZE w celu sprawdzenia stanu licznika.
15. W przypadku nieosiągnięcia wskaźnika „Ilość wytworzonej energii cieplnej/elektrycznej ze źródeł OZE” w wysokości co najmniej 90% w okresie trwałości Projektu, Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego złożenia dodatkowych wyjaśnień. Szczegółowe wartości wskaźników zależą od mocy i rodzaju zamontowanych instalacji i wynikać będą z dokumentacji odbiorowej instalacji OZE zamontowanych na nieruchomości/ nieruchomościach.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Beneficjent końcowy wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w §1.
2. Beneficjent końcowy zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości:
 - a) nie mniej niż **30%** kosztów kwalifikowanych budowy instalacji (brutto) oraz kosztów wykonania projektu dla montowanej instalacji, na konto bankowe Gminy o numerze prowadzone przez **w dwóch transzach:**
I transza w terminie 14 dni przed ustaloną datą rozpoczęcia montażu na podstawie informacji przekazanej w formie pisemnej Beneficjentom końcowym.
II transza w terminie 14 dni przed ustaloną datą zakończenia montażu (odbioru końcowego) na podstawie informacji przekazanej w formie pisemnej Beneficjentom końcowym.
 - b) nie więcej niż kwotę wyliczoną proporcjonalnie na wszystkich uczestników, w części przypadającej na jednego Mieszkańca dotyczącą kosztów inspektora nadzoru, rozwiązań TIK (system do monitoringu zainstalowanych urządzeń OZE oraz zgłaszania jakichkolwiek problemów z instalacjami OZE) w Projekcie, przeprowadzenia edukacji ekologicznej i promocji Projektu oraz kosztów pośrednich, na konto bankowe Gminy o numerze prowadzone przez **w dwóch transzach:**
I transza w terminie 14 dni przed ustaloną datą rozpoczęcia montażu na podstawie informacji przekazanej w formie pisemnej Beneficjentom końcowym.
II transza w terminie 14 dni przed ustaloną datą zakończenia montażu (odbioru końcowego) na podstawie informacji przekazanej w formie pisemnej Beneficjentom końcowym.
3. Dofinansowanie udzielone przez Gminę objęte jest / nie jest* pomocą de minimis.
4. Ostateczna kwota udziału Beneficjenta końcowego zostanie ustalona po rozstrzygnięciu przez Gminę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż instalacji OZE.
5. Wysokość kwoty, o której mowa w ust. 2 zostanie przekazana Beneficjentom końcowym w

formie pisemnej.

6. W przypadku wystąpienia kosztów, które nie były możliwe do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy i nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Beneficjent końcowy zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek/nieruchomość poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy, o którym mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od otrzymania od Gminy zawiadomienia o konieczności wpłaty.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez Beneficjent końcowego kwoty wkładu własnego, o której mowa w ust. 2 i niezrealizowania Projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Beneficjenta końcowego.
8. Niedokonanie przez Beneficjenta końcowego wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz Gminy.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz Gminy.

§ 7

Rozwiązanie i zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy

1. Niewywiązywanie się przez Beneficjenta końcowego z realizacji Umowy, stanowi podstawę do rozwiązania w trybie natychmiastowym Umowy z Beneficjentem końcowym.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez Beneficjent końcowego niezgodnych z prawdą informacji w Dokumentach zgłoszeniowych i w dokumentach do Umowy z Beneficjentem końcowym,
 - b) niezapewnienia przez Beneficjent końcowego warunków technicznych wymaganych do montażu Instalacji OZE w terminie oznaczonym przez Gminę,
 - c) niedokonania wpłaty wkładu własnego przez Beneficjenta końcowego w terminie i wysokości określonej w Umowie z Beneficjentem końcowym,
 - d) wykorzystania przedmiotu Projektu niezgodnie z postanowieniami Umowy, z celami Projektu parasolowego i niezgodnie z Regulaminem,
 - e) podwójnego finansowania kosztów Projektu,
 - f) zmiany sposobu użytkowania Instalacji OZE lub jej elementów,
 - g) zmiany lokalizacji instalacji OZE bez zgody Gminy,
 - h) samodzielnej modyfikacji Instalacji OZE bez zgody Gminy,
 - i) zniszczenia, utrat lub kradzieży Instalacji OZE i jej nieodtworzenia w terminie i w sposób określony przez Gminę;
 - j) dwukrotne uniemożliwienie przez Beneficjent końcowego dokonania kontroli przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty w związku z realizacją Projektu.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 2, Beneficjent końcowy zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją Projektu, w związku z montażem instalacji OZE na/w nieruchomości Beneficjenta końcowego wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
4. Beneficjent końcowy zostanie wezwany pisemnie do zwrotu należności na wskazany rachunek Bankowy Gminy, w określonym terminie.
5. Odsetki, o których mowa w ust. 3 nalicza się do dnia zwrotu należności .

6. W przypadku niedokonania zwrotu środków w pełnej wysokości wraz z odsetkami określonymi jak dla zaległości podatkowych, wpłatę tę zalicza się proporcjonalnie na poczet kwoty zaległości głównej, rozumianej jako kwota wsparcia przewidziana do zwrotu (bez odsetek) oraz kwoty odsetek jak dla zaległości podatkowych w stosunku, w jakim w dniu wpłaty, pozostaje kwota zaległości głównej do kwoty odsetek.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta końcowego, jako strony Umowy z Beneficjentem końcowym.

§ 8

Kontrola, monitorowanie i ewaluacja Projektu w trakcie jego realizacji oraz w okresie trwałości

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości realizacji Inwestycji. Kontrola będzie przeprowadzona w trakcie realizacji Projektu oraz w okresie trwałości.
2. Beneficjent końcowy musi umożliwić pełny i niezakłócony dostęp do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie Inwestycja.
3. Planowane są następujące metody monitorowania i kontroli realizacji Projektu po podpisaniu niniejszej Umowy z Beneficjentem końcowym:
 - a) kontakty z Beneficjentem końcowymi poprzez e-mail, telefon;
 - b) minimum jedna bezpośrednia wizyta w miejscu montażu Instalacji OZE - odbiór instalacji OZE przez Inspektora Nadzoru. W przypadku bezpośrednich wizyt Beneficjent końcowy zostanie poinformowany telefonicznie lub poprzez e-mail przez Beneficjenta z wyprzedzeniem minimum 3 dni o terminie monitoringu bądź kontroli. Efektem wizyty będzie sporządzenie Protokołu odbioru częściowego Instalacji OZE wraz z dokumentacją fotograficzną. Kontrola ma polegać na sprawdzeniu czy zamontowane instalacje OZE spełniają wymagania określone w Regulaminie oraz podpisanej Umowie z Beneficjentem końcowym;
 - c) kontrola złożonych przez Beneficjenta końcowego dokumentów do Umowy z Beneficjentem końcowym (kontrola dokumentów nastąpi w Urzędzie Gminy). Kontrola ma polegać na sprawdzeniu prawidłowości złożonych dokumentów, zgodności z założeniami Regulaminu, kwalifikacją Beneficjenta końcowego. Kontrola nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od momentu złożenia dokumentów. W ramach kontroli Wnioskodawca zweryfikuje oryginały wszystkich dokumentów jako kopia. Uczestnik Projektu ma zatem obowiązek przynieść oryginały do wglądu.
 - d) monitoring produkowanej energii elektrycznej i/lub ciepłej będzie odbywał się w okresie trwałości co 12 miesięcy od zakończenia realizacji Projektu. Beneficjent informuje o rozpoczęciu monitoringu w okresie trwałości. Beneficjent końcowy ma obowiązek w ciągu 14 dni wysłać na wskazany adres e-mail zdjęcie licznika z informacją o produkcji energii w okresie poprzednich 12 miesięcy (dotyczy energii elektrycznej i ciepłej);
 - e) wizyty monitorujące innych Instytucji niż Gmina, takich jak Instytucja Zarządzająca, czy inne podmioty uprawnione do kontroli funduszy UE, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 2 ustawy wdrożeniowej na każdym etapie realizacji Projektu;
 - f) niezapowiedziane wizyty monitorujące, w przypadku domniemania wykorzystania przedmiotu Projektu niezgodnie z przeznaczeniem.
4. Z czynności kontrolnych sporządzony zostanie protokół. Protokół będzie podpisany przez Gminę i przez Beneficjenta końcowego.

5. W przypadku odmowy lub utrudniania wykonania kontroli, Beneficjent końcowy zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek odmowy lub utrudnienia wykonania kontroli, a kara umowna płatna jest w terminie 14 dni kalendarzowych od wezwania na rachunek bankowy Gminy wskazany na wezwaniu.
6. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wszelkie prawa i obowiązki określone w Umowie z Beneficjentem końcowym przechodzą na nowego właściciela, w tym również konieczność poddania się czynnościom kontrolnym i monitorującym.
7. Beneficjent końcowy wyraża zgodę na uczestnictwo w wywiadach, ankietach i panelach w ramach ewaluacji, badań i analiz związanych z realizacją Projektu i jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.
8. Beneficjent końcowy wyraża zgodę na zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowaną Inwestycję, włącznie z fotografiami budynków i obiektów, będących przedmiotem Projektu, w zbiorze materiałów promocyjnych i jednocześnie wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.

§9.

Zmiany w umowie.

1. Beneficjent końcowy wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń realizacji projektu na każdym jego etapie (w tym na etapie przygotowawczym) oraz ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą FE SL 2021-2027.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez Beneficjenta końcowego w trybie określonym w ust. 1 będzie równoznaczne z odstąpieniem przez Beneficjenta końcowego od niniejszej umowy. W takim przypadku mieć będą zastosowanie zapisy zawarte w § 7 niniejszej umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Beneficjent końcowy wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, zgodnie z zapisami Regulaminu, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. Zawierając niniejszą umowę Beneficjent końcowy potwierdza pisemnie przyjęcie postanowień i obowiązków określonych w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego którego treść jest załącznikiem do niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Beneficjenta końcowego.

Beneficjent końcowy

Gmina

