

WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
USTNY PRZETARG OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W GIEWARTOWIE
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ 11.01.2016r. O GODZINIE 8.00
W SIEDZIBIE GMINY POK. NR 1

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa – działka ewid. 202 o pow. 0,1928 ha, położona w Giewartowie (obręb ewidencyjny Giewartów). Zgodnie z księgą wieczystą KN1S/00021043/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite.

Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Z uwagi na jej usytuowanie dostęp do drogi publicznej może być osiągalny poprzez korzystanie z sąsiednich nieruchomości, co warunkuje sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 202 tj. właścicieli działek ewid. nr 194, 201, 203, 95, 99, 100/1 (obręb ewidencyjny Giewartów).

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu o powierzchni 0,1928 ha niezabudowana. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu. Przedmiotowa działka gruntu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położenie nieruchomości korzystne, działka zlokalizowana na powstającym osiedlu domków jednorodzinnych, w spokojnej okolicy w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.05.2004r. Nr 67 poz. 1484 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie 2.9 MN.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 05.01.2016r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Kryteria: właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 202 tj. właściciele działek ewid. nr 194, 201, 203, 95, 99, 100/1 (obręb ewidencyjny Giewartów), złożenie pisemnego oświadczenia o którym mowa w pkt. 3, wniesienie wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia 07.01.2016r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w Ostrowitem, ul. Lipowa 2.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43.500,00 zł, do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

6. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr 202.**”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 04.01.2015r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3. W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11. 01.2016r. o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

8. Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 440,00 zł.

9. Informacje dodatkowe:

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 13, p. tel. 063 276-51-60.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.