

WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA:
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przetarg odbędzie się dnia 10.10.2014r. o godz. 9.00 dla działki nr 135/32 oraz działki 135/20 położonych w Naprusewie

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Położenie powierzchnia opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Zagospodarowanie działki	Obowiązki, których przedmiotem jest nieruchomość
1	2	4	5	6	7	8
135/32 KW 36895 135/20 KW 34554	Naprusewo Łączna powierzchnia 14360m ² Działki zabudowane budynkiem pałacowym wraz z pozostałościami parku dworskiego.	91.000,00 zł + podatek VAT + podatki i opłaty	15.000,00zł	Nie mniej niż 1.000,00 zł	Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej – 9.2 MRj oraz teren zieleni parkowej - 9.1 ZP. Zespół dworsko – parkowy wpisany został do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.	Brak

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta ewidencyjna o nr inw. 40).

Konieczność uzyskania przez przyszłego nabywcę pozytywnej opinii konserwatora zabytków na prace planowane na terenie nieruchomości.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Słupca oddz. terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr 135/32 i 135/20.** Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 07-10-2014r.

Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela dział gospodarki gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 12, p. tel. 063 276-51-60 wew. 43.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Ostrowite
/-/ Henryk Tylman