

WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA:
KANDYDATA NA NABYWCĘ NIERUCHOMOŚCI

Przetarg odbędzie się dnia 10.10.2014 r. o godz. 8.00 dla działki nr 57/2 położonej w Sierniczu Wielkim.

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Położenie powierzchnia opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie i zagospodarowanie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7
KW 23972 Nr 57/2	Siernicze Wielkie Nieruchomość o pow. 9504 m ² Dwór i oficyna znajdujące się na tej nieruchomości zostały wpisane do rejestru zabytków. Pozostała część nieruchomości to teren dawnego parku z budynkami gospodarczymi ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.	154.000,00 zł + podatki i opłaty w powyższej cenie 55,07% stanowi część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków do której to części przysługuje bonifikata 50% wynikająca z ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.000,00zł	Nie mniej niż 1.600,00zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 10.1UK – teren usług kultury 10.1UH – teren usług handlu Sposób zagospodarowania: według ustaleń i zgody Konserwatora Zabytków.	Brak

Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzgodnić z Kierownikiem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie program użytkowy dla w/w obiektu wraz z harmonogram prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniaby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodny z zasadami ochrony zabytków oraz z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. **Tylko osoba posiadająca zaopiniowany pozytywnie program użytkowy może brać udział w postępowaniu przetargowym.**

Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości oraz odpis księgi wieczystej dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy w Ostrowitem w pok. nr 12 w godzinach od 7.15 do 15.15.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym i przedłożą dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu oraz posiadają w/w uzgodniony program użytkowy.

Kandydat na nabywcę wyłoniony w drodze niniejszego przetargu nabędzie niniejszą nieruchomość jeżeli Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda pozwolenie na sprzedaż nieruchomości w którym wpisany będzie nabywca.

Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy, Bank Spółdzielczy Słupca oddział terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr 57/2**”.

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 07-10-2014r.

W przypadku osoby, która złożyła najkorzystniejszą ofertę i uzyskała zgodę Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż nieruchomości wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba, która złożyła najkorzystniejszą ofertę zobowiązana jest dołączyć do aktu notarialnego zgodę Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż nieruchomości bez której nie jest możliwe przeniesienie prawa własności.

Pozostałym osobom zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku osoby, która złożyła najkorzystniejszą ofertę oraz uzyskała zgodę Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 12, p. tel. 063 276-51-60 wew. 43,

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wójt Gminy Ostrowite

/-/Henryk Tylman