

**WÓJT GMINY OSTROWITE**  
**OGLASZA**  
**DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ**  
**W MIEJCOWOŚCI LIPNICA,**  
**KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ**  
**30.03.2021 r. O GODZINIE 10.00**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY, POK. NR 1**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka ewid. nr 99/3 o pow. 0,1189 ha, położona w miejscowości Lipnica (obręb ewidencyjny Lipnica). Zgodnie z księgą wieczystą KW KN1S/00033500/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite.

Przedmiotowa działka nie podlega żadnym obciążeniom.

**1. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu o powierzchni 0,1189 ha niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Bliskie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę letniskową, mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa. W dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe. Działka gruntu o kształcie regularnym. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXXII/216/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30.06.2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w części pod KD-L- tereny dróg publicznych.

**2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia 23.03.2021 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47 000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 57 810,00 zł

**4. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.781,00 zł. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „wadium na działkę nr 99/3.”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 23.03.2021 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 2.

**5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **30.03.2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

## **6. Warunki przetargu:**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 579,00 zł.

## **7. Informacje dodatkowe:**

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości, aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej, jeżeli taką działalność prowadzą lub aktualny odpis z KRS-u w przypadku osób prawnych. Jeżeli w przetargu wezmą udział pełnomocnicy powyższych osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT), pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 12, tel. 63 276-51-60 wew. 143.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wójt Gminy Ostrowite  
/-/ Mateusz Wojciechowski

Ostrowite, 23.02.2021 r.