

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY OSTROWITE OGŁASZA

rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostrowite, położona jest na terenie jednostki ewidencyjnej Izdebno, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 152 o pow. 0,2700 ha, dla której prowadzona jest KW KN1S/00052082/5.

Opis nieruchomości

Działka nr 152 (obręb Izdebno) o powierzchni 0,2700 ha. Bliskie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości jest realizowany drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.05.2004 r. Nr 67 poz. 1484 przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RP – tereny upraw polowych oraz RZ – tereny użytków zielonych. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza netto nieruchomości: 6.200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)

Zaliczka w kwocie: 1.000,00 zł netto (słownie: tysiąc złotych)

Zaliczka w podanej wyżej wysokości jest pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy i należy ją wnieść w terminie do dnia 14 kwietnia 2021 r. na rachunek Urzędu Gminy w Ostrowitem, ul. Lipowa 2 w Banku Spółdzielczym w Słupcy, Oddział Terenowy w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazany rachunek bankowy.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach organizowanych w dniach:

I przetarg - 17.11.2020 r.

II przetarg – 21.12.2020 r.

Termin i miejsce rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 20 kwietnia 2021 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem przy ul. Lipowej 2 woj. wielkopolskie w sali nr 1.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać **do dnia 14 kwietnia 2021 roku** w zaklejonych kopertach w biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, parter.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 152, obręb Izdebno”.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wpisu powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa najpóźniej **do 14 kwietnia 2021 r.** Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do 14 kwietnia 2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.).

Wpłacona zaliczka będzie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Zwrot zaliczki następuje w sytuacji gdy uczestnicy rokowań nie wygrają, a także po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, unieważnieniu rokowań oraz zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Gmina Ostrowite zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Ostrowite może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

INFORMACJE DODATKOWE

Cena za nieruchomość płatna jest w walucie polskiej na rachunek **Urzędu Gminy w Ostrowitem ul. Lipowa 2 w Banku Spółdzielczym w Słupcy, Oddział Terenowy w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność**. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrowite przy ul. Lipowej 2, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu www.ostrowite.pl oraz w pod adresem <http://ostrowite.samorzady.pl/>, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ostrowitem w Referacie ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr tel. 63 276 51 60 wew. 143 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Ostrowite ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ostrowite, 16.03.2021 r.

Wójt Gminy Ostrowite

/-/ Mateusz Wojciechowski